



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрация
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 36 (575)
30 СЕНТЯБРЯ
2022 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.09.2022 года № 421

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 31.12.2019 № 841 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» 2020 - 2024 годы

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального района Челно-Вершинский, их формировании и реализации, утвержденным постановлением администрации района от 29.10.2013 г. № 921, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2020-2024 годы от 31.12.2019 г. № 841,

в приложении к постановлению «Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2020-2024 годы:

В паспорте «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составит 123 348,45602 тыс. рублей, в том числе:

- в 2020 году – 30 328,25112 тыс. рублей;
- в 2021 году – 32 601,03836 тыс. рублей;
- в 2022 году – 30 135,16654 тыс. рублей;
- в 2023 году – 15 142 тыс. рублей;
- в 2024 году – 15 142 тыс. рублей».

1.2. В разделе 6.2 «Подпрограмма 2»: - в паспорте подпрограммы 2 «Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы 2 составит 80 781,73087 тыс. рублей, в том числе:

- в 2020 году – 22 605,53087 тыс. рублей;
- в 2021 году – 23 605,2 тыс. рублей;
- в 2022 году – 21 327 тыс. рублей;
- в 2023 году – 6 622 тыс. рублей;
- в 2024 году – 6 622 тыс. рублей».

1.3. Приложение 2 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2020-2024 годы за счет всех источников финансирования» изложить в новой редакции (прилагается).

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник». Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района - руководителя Управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский

В.А.Князькин

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальными
финансами и муниципальным
долгом муниципального района
Челно-Вершинский Самарской
области» на 2020-2024 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ реализации муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2020-2024 годы за счет всех источников финансирования

Статус	Наименование муниципальной программы подпрограммы	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Объемы финансирования, тыс. рублей					
			Источники финансирования	2020	2021	2022	2023	2024
Программа	«Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2020-2024 года	Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Всего	30328,25112	32601,03836	30135,16654	15142	15142
			Средства областного бюджета (прогноз)	397	389	382		
Подпрограмма 1	«Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2020 - 2024 года	Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Средства местного бюджета	29931,25112	32210,3856	29753,46024	15142	15142
			Всего	32,09198	28,5643	4,65754		
Подпрограмма 2	«Месячные отношения администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2020 - 2024 года	Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Средства областного бюджета (прогноз)	397	389	382		
			Средства местного бюджета	32,09198	28,5643	4,65754		
Подпрограмма 3	«Организация планирования и исполнения консолидированного бюджета муниципального района Челно-Вершинский на 2020 - 2024 года	Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области	Средства областного бюджета (прогноз)	32208,53087	21216,2406	20945,8803509	6622	6622
			Средства местного бюджета	7690,62827	8975,27406	8803,509	8520	8520

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе с открытой формой подачи предложения о цене на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:35:0804002:102, в электронной форме

с. Челно-Вершины 2022

РАЗДЕЛ I. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ Общие положения.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со ст. 39.11 - 39.13 Земельного кодекса РФ, Гражданским кодексом РФ и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, муниципальными нормативно-правовыми актами. Во всем, что не предусмотрено настоящей документацией, необходимо руководствоваться указанными нормативно-правовыми актами.

1.1. Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский объявляет о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:35:0303001:284, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме.

1.2. Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ.

1.3. Настоящий аукцион проводится на основании Постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 27 сентября 2022 г. № 431.

1.4. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. Почтовый адрес: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, тел. 8(846-51) 2-14-75., сайт <http://www.torgi.gov.ru>, официальный сайт РФ - <http://www.torgi.gov.ru>, адрес электронной почты kumi.chv@mail.ru, тел. 8(846-51) 2-14-75.

1.5. Оператором электронной площадки является Единая электронная торговая площадка - ЕЭТП <https://www.roseltorg.ru/>

Адрес сайта: <https://178fz.roseltorg.ru>

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы.

1.6. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее по тексту - Организатор аукциона) организует, а АО «Единая электронная торговая площадка» (далее по тексту - Оператор аукциона) проводит торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме настоящей Документации. Информация о проведении аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте торгов в сети "Интернет" по адресу www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru> и на официальном сайте Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области - chelno-vershinin.ru.

1.7. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцентом такой оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - заявки на участие в аукционе в электронной форме принимаются круглосуточно: <https://178fz.roseltorg.ru>
Дата и время начала приема заявок: 03 октября 2022 года в 10 часов 00 минут.
Дата окончания приема заявок: 28 октября 2022 года в 17 часов 00 минут.
Дата и время рассмотрения заявок: 31 октября 2022 года.

1.9. Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно. Информацию о местоположении земельного участка можно получить по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Советская, дом 12, кабинет № 205.

II. Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1:

Наименование Объекта (лота) аукциона: аренда земельного участка из категории земель населенных пунктов, являющегося государственной собственностью на который не разграничена, кадастровый номер 63:35:0804002:102, площадь -800 кв. м.,

Назначение: Для размещения промышленных объектов.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Самарская область, Челно-Вершинский район, в северной части кадастрового квартала 63:35:0804002.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Государственная собственность на который не разграничена.

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение №1)

Ограничения (обременения) права на Объект (лота) аукциона: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 94800,00 рублей, (Девяносто четыре тысячи восемьсот рублей) 00 копеек в год.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), и составляет- 2844,00 (две тысячи восемьсот сорок четыре рубля 00 копеек).

Срок действия договора: 10 (десять) лет.

Целевое назначение: Для размещения промышленных объектов.

III. Требования к участникам аукциона

3.1. Участником аукциона в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуаль-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

3.2. Участники аукциона в электронной форме должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных документацией об аукционе, либо наличия в таких документах недостаточных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в документации об аукционе;
- 3) несоблюдения задатка;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя аукциона - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона в соответствии с разделом УП. «Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и требования, предъявляемые к ним» настоящей аукционной документацией аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

У. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, проводимом в электронной форме

4.1. Ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы можно по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб. 205, в рабочие дни с 9.00 до 17.00 местного времени (с 12.00 до 13.00 местного времени перерыв на обед).

Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме, начиная с 03 октября 2022г. после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

В течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/ приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

У. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://178fz.roseltorg.ru> (далее электронная площадка). Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке и регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

УП. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе в электронной форме. Внесение изменений в документацию об аукционе в электронной форме.

6.1. Настоящая документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте Оператора электронной площадки: <https://178fz.roseltorg.ru> без взимания платы, начиная с 03 октября 2022 года.

6.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить запрос в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе в электронной форме, начиная с 03 октября 2022 года после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона в электронной форме.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона в электронной форме обязан направить заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме, если указанный запрос поступил от заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/ приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе в электронной форме размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

6.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

6.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте.

6.5. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6.6. Организатор торгов вправе:

- отказать от проведения аукциона в электронной форме не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает Заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей;

- принять решение о внесении изменений в извещении о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные

в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственности в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

6.7. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

УП. Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме и требования, предъявляемые к ним. Отзыв заявок.

7.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме согласно Приложению № 1 с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7.2. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанные в настоящем пункте.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

7.3. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

7.4. Заявки, поступившие после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, не рассматриваются и в тот же день Заявитель информируется Оператором электронной площадки об отказе в регистрации такой Заявки.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.6. В случае по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7.7. Указанное в настоящей документации об аукционе время – местное.

7.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных дат и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

УП. Требования о внесении задатка, размер задатка

8.1. Для участия в аукционе в электронной форме Заявителю от своего имени (юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица) необходимо внести задаток на указанные ниже реквизиты в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, для приема заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.2. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от размера начальной (минимальной) цены Договора и указана в разделе II. настоящей документации.

8.3. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

8.4. При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п.5 ст. 448 ГК РФ.

8.5. Задаток участникам аукциона в электронной форме, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене договора, возвращается им в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

8.6. Задаток, внесенный участником аукциона в электронной форме, который сделал последнее предложение о цене, возвращается такому участнику аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

8.7. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки, поступившие задатки возвращаются Оператором электронной площадки заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

8.8. В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме или участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

IX. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе в электронной форме, указанных в Документации об аукционе в электронной форме, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителями требованиям, установленным действующим законодательством.

9.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

9.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.2. настоящей документации, не допускается.

9.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 7.1 настоящей документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, на сайте Оператора торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

9.8. Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке. Заявителем через «личный кабинет» направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.9. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

X. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

10.1. Дата и время начала проведения аукциона 02 ноября 2022г. в 10-00 время местное на электронной площадке <https://178f.roselgor.ru>.

10.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки возможность представления ими предложений о цене договора. Со времени проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «Шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шага аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматическим при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если про проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения нескольких участников аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других предложений.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на один сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота). Решение о признании аукциона несостоявшимся, оформляется протоколом об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

XI. Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме.

11.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона в электронной форме передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора ежегодной арендной платы, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и не позднее десяти дней от даты получения проекта

договора аренды.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

11.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7.2. настоящей документации.

11.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 11.2. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона в установленном порядке в течение двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, предусмотренной документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 11.2. настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона заявке, на участие, в аукционе которого присвоен второй номер от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона заявке, на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке, на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

11.8. Заключение договора аренды также является обязательным для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, а также для лица, признанного единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документацией об аукционе, исходя из сущности безотзывного акцепта сделанной публичной оферты.

11.9. Величина ежегодной арендной платы за объект аренды устанавливается по результатам аукциона.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. К документации об аукционе прилагается проект договора аренды по каждому лоту, являющийся неотъемлемой частью документации об аукционе.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Приложение №1
к документации об аукционе
Регистрационный № _____
от « _____ » _____ 2022 г.
час. _____ мин. _____

Договор аренды № _____
земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена

с. Челно-Вершины

Заявка на участие в аукционе

(место заключения договора)

(дата заключения договора просьбой)

1. Ознакомившись с Извещением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте и официальном печатном издании муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, передаваемого в аренду по результатам аукциона, с условиями его передачи, а также изучив предмет аукциона

(наименование организации, для физических лиц Ф.И.О.)
(далее – «претендент»), в лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании _____,
(№ и дата документа, на представителя)
согласен (согласна) участвовать в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:35: _____,
местоположение _____

(наименование органа местного самоуправления,
осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)
в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением _____ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от _____ № _____,
и _____,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)
в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)
действующего на основании _____

(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом _____ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., отнесенный к землям сельскохозяйственного назначения, имеющий целевое назначение: для сельскохозяйственного использования, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 10 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятдневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен

кв.м.,	категория	земель	площадью	земли
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

разрешенное использование участка: _____, в _____

соответствии с предложениями, которые будут поданы при проведении аукциона.

2. Претендент согласен с тем, что задаток перечисленный им на участие в аукционе на счет площадки не возвращается ему в случаях:

- отказа претендента от подписания протокола о результатах аукциона в случае признания его победителем по лоту аукциона;
- признания претендента победителем по лоту № _____, аукциона и его уклонения (отказа) от заключения договора аренды.

3. Подавая настоящую заявку, претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до дня окончания срока приема заявок.

4. Заключение договора аренды по результатам аукциона состоится не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

5. Претендент ознакомлен с существенными условиями договора аренды земельного участка.

6. Даю согласие на обработку и хранение своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством (для физических лиц).

7. Адрес претендента и контактный телефон _____

8. Адрес электронной почты или номер сотового телефона для направления уведомления о признании заявителя участником либо об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе _____

9. Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

для юридических лиц:

ИНН Претендента _____
КПП Претендента _____
Банк (полное наименование) _____
к/с _____
р/с _____
БИК _____
Наименование получателя: _____

для физических лиц:

ИНН Претендента _____
Банк (полное наименование) _____
л/счет (р/с) _____
транзитный счет (при наличии) _____
БИК _____
Ф.И.О получателя: _____

10. Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя: _____

« _____ » _____ 2022 г. подпись _____
М.П. (для юридических лиц)

Приложение:

- _____
- _____
- _____
- _____

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно вносить арендную плату;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почвы;

после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

не нарушать права других землепользователей;

предоставлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на ___ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;
Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется заключение договора аренды земельного участка с конкретным лицом.

Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

В случае если заключается договор аренды, в соответствии с которым земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, абзац первый пункта 2.1 Договора необходимо изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер первого арендного платежа за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного _____ (указывается дата проведения аукциона), и составляет ___ (сумма прописью) рублей. Размер иных арендных платежей за земельный участок составляет ___ (сумма прописью) рублей в год.»

При этом размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа) определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Предусматривается в случае заключения договора аренды сроком более одного года, за исключением случая заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Если договором аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, предусмотрено иной, чем квартал, срок внесения арендной платы, комментируемый пункт необходимо сформулировать, исходя из срока внесения арендной платы.

Если договор подписан не в начале квартала, в комментируемом пункте рекомендуется предусмотреть также порядок внесения арендной платы за период со дня подписания договора до окончания соответствующего квартала.

Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Комментируемый пункт может предусматривать другие права арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы (например, права, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации).

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем пять лет.

Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров. Если договор аренды заключается на срок менее чем 1 год, пункт 8.5 договора аренды излагается в следующей редакции:

«8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.»

Расчет размера арендной платы за земельный участок прилагается лишь в случае заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения: _____

ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства): _____

ОГРН _____ ИНН _____

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИДЕЛКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 51

От 29.09.2022 года.

О внесении изменений и дополнений в решение Собрании представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области №40 от 29.12.2021 г. «О бюджете сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с п.4 ст.60 Устава сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и бюджетным кодексом Российской Федерации Собрании представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский:

РЕШИЛИ:

1. Внести изменения, в решение Собрании представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский № 40 от 29.12.2021 г., «О бюджете сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», (с изменениями, внесенными решением Собрании представителей сельского поселения Сиделькино от 31.01.2022 № 41, от 15.06.2022 № 47) следующие изменения и дополнения:

- 1) в статье 1: в пункте 1: в абзаце втором сумму «6418,6 тыс. рублей» заменить суммой «5093,5 тыс. рублей»; в абзаце третьем сумму «7087,4 тыс. рублей» заменить суммой «5762,3 тыс. рублей»;
2) в статье 4: в пункте 1: в абзаце первом сумму «1979,3 тыс. рублей» заменить суммой «654,2 тыс. рублей»;
3) в статье 4: в пункте 2: в абзаце втором сумму «3288,3 тыс. рублей» заменить суммой «1963,2 тыс. рублей»;

2. Приложение № 1,2,3 изложить в новой редакции (прилагаются).
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник», на официальном сайте администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Л.Т. Чеботова

Глава сельского поселения Сиделькино

М.Н. Турлачев

Table with columns: Код, Наименование главного распорядителя средств бюджета, Р, НР, ЦСР, ВР, 2022, 2023, 2024. Includes rows for administrative expenses, infrastructure, and social services.

Table with columns: Наименование, ЦСР, ВР, 2022, 2023, 2024. Includes rows for inter-municipal transfers, infrastructure, and social services.

Приложение 2
к решению Собрании представителей сельского поселения "О бюджете сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"
(в редакции решения Собрании представителей сельского поселения Сиделькино от 29.09.2022 г. № 51)

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов местного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Table with columns: Наименование, ЦСР, ВР, 2022 год, 2023 год, 2024 год. Includes rows for municipal programs like 'Development of rural settlements' and 'Complex development of infrastructure'.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Table with 4 columns: Код администратора, Код, Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения, Сумма, тыс.руб. 2022. Includes sub-section 'Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Сиделькино на 2022 год'.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

С. Чувашское Урметьево

30 сентября 2022 г. № 53

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей «О бюджете сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Чувашское Урметьево Собрание представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский «О бюджете сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» от 29.12.2021г. № 36 (с изменениями, внесенными решением Собрания представителей сельского поселения Чувашское Урметьево от 28.01.2022 года № 40; 21.02.2022 года № 42; 30.06.2022 № 51) следующие изменения и дополнения:

1. В пункте 1 статьи 1 в абзаце 2 сумму «4767,1 тыс. руб.» заменить суммой «3491,8 тыс. руб.» в абзаце 3 сумму «6048,2 тыс. руб.» заменить суммой «4772,9 тыс. руб.»

2. В статье 3 в абзаце 1 сумму «0 тыс. руб.» заменить суммой «43,3 тыс. руб.»

3. В пункте 1 статьи 4 в абзаце 2 сумму «1989,7 тыс. руб.» заменить суммой «714,4 тыс. руб.»
4. В пункте 2 статьи 4 в абзаце 2 сумму «3563,1 тыс. руб.» заменить суммой «2287,8 тыс. руб.»
5. Приложения № 1,2,3 изложить в новой редакции (прилагается).

6. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и в газете «Официальный вестник».

Председатель собрания представителей

Мурзина Л.К.

Large table titled 'Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов'. Columns include: Код, Наименование главного распорядителя средств бюджета, Р1, ПР, НСР, ВР, 2022 (Всего, в том числе за счет безвозмездных поступлений), 2023 (Всего, в том числе за счет безвозмездных поступлений), 2024 (Всего, в том числе за счет безвозмездных поступлений). Rows include various budget categories like 'Общегосударственные вопросы', 'Финансирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации', etc.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	08 01 8500078210	85,1	0,0	85,1	0,0	85,1	0,0
Иные межбюджетные трансферты	08 01 8500078210 540	85,1	0,0	85,1	0,0	85,1	0,0
Социальная политика	10 00	43,3	0,0	43,3	0,0	43,3	0,0
Ненормативное обеспечение	10 01	43,3	0,0	43,3	0,0	43,3	0,0
Социальное обеспечение населения	10 01 8500080000	43,3	0,0	43,3	0,0	43,3	0,0
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	10 01 8500080000 310	43,3	0,0	43,3	0,0	43,3	0,0
ИТОГО		4 772,9	714,4	1 526,4	98,3	1 494,0	101,6
Условно утвержденные расходы	99900000	0	36,6	0	73,3	0	0
Всего с учетом условно утвержденных расходов		4 772,9	714,4	1 563,0	98,3	1 567,3	101,6

Приложение № 3
к Решению Собория представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов
(в редакции решения Собория представителей сельского поселения от "30" сентября 2022г. № 53)

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Чувашское Урметьево на 2022 год

Код административного района	Код	Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения	Сумма, тыс.руб.
541	01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	1 281,1
541	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	1 281,1
541	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	3 491,8
541	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	3 491,8
541	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	3 491,8
541	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	3 491,8
541	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	4 772,9
541	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	4 772,9
541	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	4 772,9
541	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	4 772,9

Приложение 2
Решению Собория представителей сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы
(в редакции решения Собория представителей сельского поселения от 30.09.2022г. № 53)

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммам направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Наименование	ЦСР	ВР	Сумма, тыс.рублей					
			2022 год		2023 год			
			Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений		
Муниципальная программа "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области"	86 0 00 00000	240	1476,80	0	744,00	0	732,00	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	86 0 00 00000	240	1476,80	0	744,00	0	732,00	0
Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский»	39 0 00 00000	120	2361,10	444,40	644,00	98,30	623,60	101,60
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	39 0 00 00000	120	1463,60	98,70	613,30	96,30	592,90	99,60
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	39 0 00 00000	240	801,90	345,70	2,00	2,00	2,00	2,00
Иные межбюджетные трансферты	39 0 00 00000	540	63,40	0,00	28,70	0,00	28,70	0,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	39 0 00 00000	850	32,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области"	85 0 00 00000	240	128,40	0,00	128,40	0,00	128,40	0,00
Иные межбюджетные трансферты	85 0 00 00000	540	85,10	0,00	85,10	0,00	85,10	0,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	85 0 00 00000	310	43,30	0,00	43,30	0,00	43,30	0,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области"	70 0 00 00000	240	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	70 0 00 00000	240	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Благоустройство сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2015-2022 годы"	87 0 00 00000	240	735,30	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	87 0 00 00000	240	735,30	270,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области "	88 0 00 00000	240	52,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	88 0 00 00000	630	47,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	88 0 00 00000	850	5,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Непрограммные направления расходов	99 0 00 00000	540	15,00	0,00	10,00	0,00	10,00	0,00
Иные межбюджетные трансферты	99 0 00 00000	540	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00
Резервные средства	99 0 00 00000	870	10,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00
Итого	x		4772,9	714,4	1526,4	98,3	1494,0	101,6
Условно утвержденные расходы					39,1		78,4	
Всего с учетом условно утвержденных расходов			4772,9	714,4	1563,00	98,30	1567,30	101,60

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИДЕЛЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 51

От 29.09.2022 года.

О внесении изменений и дополнений в решение Собория представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области №40 от 29.12.2021 г. «О бюджете сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

В соответствии с п.4 ст.60 Устава сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области и бюджетным кодексом Российской Федерации Соборие представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский:

РЕШИЛО:

1. Внести изменения, в решение Собория представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский № 40 от 29.12.2021 г., «О бюджете сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», (с изменениями, внесенными решением Собория представителей сельского поселения Сиделькино от 31.01.2022 № 41, от 15.06.2022 № 47) следующие изменения и дополнения:

- 1) в статье 1: в пункте 1: в абзаце втором сумму «6418,6 тыс. рублей» заменить суммой «5093,5 тыс. рублей»; в абзаце третьем сумму «7087,4 тыс. рублей» заменить суммой «5762,3 тыс. рублей»;
- 2) в статье 4: в пункте 1: в абзаце первом сумму «1979,3 тыс. рублей» заменить суммой «654,2 тыс. рублей»;
- 3) в статье 4: в пункте 2: в абзаце втором сумму «3288,3 тыс. рублей» заменить суммой «1963,2 тыс. рублей»;

2. Приложение № 1,2,3 изложить в новой редакции (прилагаются).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник», на официальном сайте администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области.

Председатель Собория представителей сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области

Л.Т. Чеботова

Глава сельского поселения Сиделькино

М.Н. Турлачев

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Table with columns: Код, Наименование главного распорядителя средств бюджета, Р, П, ЦСР, ВР, 2022, 2023, 2024. Includes sub-sections like 'Общественная структура расходов бюджета' and 'Национальная оборона'.

Table with columns: КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ, 08 00, 228,0, 0,0, 228,0, 0,0, 228,0, 0,0, 228,0, 0,0. Includes rows for Culture and Cinema.

Table with columns: Наименование, ЦСР, ВР, 2022 год, 2023 год, 2024 год. Includes rows for 'Муниципальная программа' and 'Иные межбюджетные трансферты'.

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограмным направлениям деятельности), группам (подгруппам) и подгруппам видов расходов классификации расходов местного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Table with columns: Наименование, ЦСР, ВР, 2022 год, 2023 год, 2024 год. Includes rows for 'Муниципальная программа' and 'Иные межбюджетные трансферты'.

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Сиделькино на 2022 год

Table with columns: Код администратора, Код, Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источников финансирования дефицита бюджета, Сумма, тыс.руб., 2022. Includes rows for 'Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета'.

Administrative information block containing: Учредитель (Administration of the district), Издатель (Newspaper), Электронная версия (Electronic version), and Официальный Вестник (Official Bulletin).